

ZAPISNIK

24. redne seje Občinskega sveta Občine Starše, ki je bila v sredo, 16. julija 2014
ob 17. uri v prostorih sejne sobe Občine Starše

Prisotni:

- župan: Bojan KIRBIŠ;
- člani občinskega sveta: Ivan BEDNJANIČ, Franc KIRBIŠ, Zdenka GORNIK, Irena MAJCEN, Marjan MALEK, Ivan ORNIK, Nataša PETEK, Ivan PIŠEK, mag.posl.ved., Gorazd POTISK, Adolf ŠERDONER;
- nadzorni odbor: Srečko GORINŠEK;
- direktorica občinske uprave: Stanka VOBIČ;
- občinska uprava: Mojca KACJAN, Suzana HVALEC;
- mediji: SIP TV;

Odsotni:

- Aleš BANDUR, mag.posl.ved.
- Milan ŠPRAH in Anton TURK – opravičila.

AD – 1

Odprtje seje in ugotovitev sklepčnosti

Župan Bojan Kirbiš je pozdravil prisotne. Prisotnih je bilo 10 svetnikov.

SKLEP: Občinski svet je sklepčen, na seji je bilo prisotnih 10 svetnikov.

AD – 2

Obrazložitev in sprejem dnevnega reda

Predlog dnevnega reda v naslednji vsebini

1. Odprtje seje in ugotovitev sklepčnosti.
2. Obrazložitev in sprejem dnevnega reda.
3. Potrditev zapisnika 23. redne seje in korespondenčne seje.
4. Letno poročilo Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (poročevalec: JMSS Maribor).
5. Imenovanje revizorja letnega poročila JMSS Maribor za leto 2014 (poročevalec: JMSS Maribor).
6. Odlok o določitvi volilnih enot v občini Starše (poročevalec: občinska uprava).
7. Pravilnik o uporabi opreme Občine Starše (poročevalka: Stanka Vobič).
8. Ukinitev statusa javnega dobra na parc.št. 671/5, 671/6 in 671/7, vse k.o. 712 – Starše (poročevalec: občinska uprava).
9. Nakup del zemljišč parc. št. 269/3, 273/1 in 274/1, vse k.o. Starše (poročevalec: občinska uprava).
10. Imenovanje predstavnika v Svet zavoda Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor (poročevalec: Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja).
11. Pobude in vprašanja.

So prisotni prejeli v gradivu. Župan je prisotnim predlagal dodatno točko: »Sprememba

prometnega režima na občinski cesti JP 886 940 v naselju Zlatoličje«. Prisetni svetniki so se s predlogom dnevnega reda in predlagano dodatno točko strinjali in soglasno sprejeli

SKLEP: Dnevni red za 24. redno sejo se potrди s predlagano dopolnitvijo.

AD - 3

Zapisnik 23. redne seje in korespondenčne seje

Zapisnika so prisotni prejeli v gradivu.

V razpravi je Zdenka Gornik povedala, da v zapisniku korespondenčne seje ni poimensko navedeno, kdo je glasoval za Natašo Petek in kdo za Milana Špraha. Stanka Vobič ji je odgovorila, da bodo svetniki dobili seznam po el. pošti.

Marjan Malek pa je razpravljal o zapisniku 23. redne seje in povedal, da on ni dal pobude, da se udarne jame osvetlijo ampak da se jih primerno zavaruje.

Na koncu razprave so prisotni svetniki soglasno potrdili

SKLEP: Zapisnika 23. redne seje in korespondenčne seje se potrdita s predlaganimi dopolnitvami.

AD – 4

Letno poročilo 2013

Seje občinskega sveta sta se udeležili predstavnici Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor Anita Vuksanovič in Mateja Laure, ki je prisotnim svetnikom predstavila poročilo, ki zajema: Revizijsko poročilo 2013, Poročilo o delu 2013, Realizacijo finančnega načrta 2013 in Računovodsko poročilo 2013 s priloženim Poročilom o popisu na dan 31.12.2013.

V razpravi je župana zanimalo, kakšen je neizterjan dolg sklada. Dobil je odgovor, da je dolg od leta 2005 do letos 1.400.000 EUR.

Zdenka Gornik pa je vprašala, koliko je v % neizterjanih sredstev. Mateja Laure ji je razložila, da je okrog 80.000 EUR letno odpisa npr. če kdo umre, ostalih zadev ne odpisujejo.

V razpravo se je vključil tudi Ivan Pišek, ki je povedal, da so svetniki že na prejšnji seji podali pripombo o slabo pripravljeni bilanci ter povedal, da je bila prejšnja leta boljše pripravljena.

Na koncu razprave je 10 prisotnih svetnikov soglasno potrdilo

SKLEP: Občinski svet Občine Starše sprejme Letno poročilo 2013 Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor.

Letno poročilo 2013 vsebuje:

- **Revizijsko poročilo 2013,**
- **Poročilo o delu 2013,**
- **Realizacijo finančnega načrta 2013,**
- **Računovodsko poročilo 2013 s priloženim Poročilom o popisu na dan 31.12.2013.**

Ugotovljen presežek prihodkov nad odhodki je v letu 2013 znašal 148.035 €. Na podlagi 40. Člena Zakona o javnih skladih ZJS-1 (Ur. l. RS, št. 77/2008, 8/2010) bo JMSS Maribor bo presežek prihodkov nad odhodki za leto 2013 v celoti porabil za financiranje delovanja JMSS Maribor v letu

2014.

AD – 5

Imenovanje revizorja letnega poročila JMSS Maribor za leto 2014

Gradivo je prisotnim predstavila predstavnica JMSS Maribor Mateja Laure.

Razprave ni bilo in prisotni svetniki so soglasno potrdili

SKLEP: Občinski svet Občine Starše na predlog Nadzornega sveta JMSS Maribor za revizorja letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2014 imenuje družbo REVIDICOM d.o.o..

AD – 6

Odlok o določitvi volilnih enot občini Starše

Odlok je svetnikom predstavila direktorica občinske uprave Stanka Vobič.

V razpravo se je vključil podžupan Adolf Šerdoner ter predlagal, da se v volilni enoti za območje Rošnje doda še hišna številka 70. Ivan Pišek je vprašal, kakšne so možnosti, da bi na državni ravni dosegli, da bi hišne številke od 64 do 69 v Rošnji spadale pod Rošnjo in ne Starše. Župan mu je odgovoril, da bomo zadevo preučili. Adolf Šerdoner pa je razložil, da so ljudje takrat zbirali podpise, da želijo spadati pod Starše. Marjan Malek pa ga je dopolnil, da je bil takrat z referendumom določeno, da te hišne številke spadajo pod Starše.

Na koncu razprave so svetniki soglasno potrdili

SKLEP: Občinski svet Občine Starše sprejme Odlok o določitvi volilnih enot v občini Starše.

AD – 7

Pravilnik o uporabi opreme Občine Starše

Stanka Vobič je povedala, da so svetniki pravilnik obravnavali na seji 5. februarja 2014 in podali predloge in dopolnitve. Takrat o pravilniku niso glasovali, ampak podali mnenje naj se pravilnik dopolni.

V razpravi je Marjan Malek podal predlog, da se naredi popis opreme in se potem začne uporabljati pravilnik

Prisotni svetniki so soglasno potrdili

SKLEP: Občinski svet Občine Starše sprejme Pravilnik o uporabi opreme Občine Starše.

AD – 8

Ukinitev statusa javnega dobra na parc.št. 671/5, 671/6 in 671/7, vse k.o. 712-Starše

Mojca Kacjan je prisotnim razložila, da so se na občinsko upravo obrnili Krajnc Franc, Selinšek Martin in Ekart Janez iz Starš, ki bi želeli odkupiti zemljišča. Ta zemljišča mejijo na njihove ohišnice in njihova zemljišča ter jih vsa leta urejajo in skrbijo zanje. Preko parc.št. 671/5 pa poteka dovozna pot do parc.št. 46, ki je v lasti Krajnc Franca. Parc.št. 671/7 pa bo občina vključila v projekt vzpostavitve travnišč in mokrišč. Omenjene parcele so v zemljiški knjigi opredeljene kot javno dobro zato z njimi ne more nihče razpolagati. Prisotnim je povedala, da ukinitev statusa javnega dobra mora potrditi občinski svet, zato jim je predlagala potrditev sklepa.

V razpravi je Ivan Pišek vprašal, če je pod javno dobro vpisana v zemljiški knjigi država ali občina. Mojca Kacjan mu je odgovorila, da je pri javnem dobro občina vpisana kot upravljalec in se morajo parcele izvzeti iz javnega dobra, da lahko tečejo postopki za odkup dalje.

Marjan Malek je v svoji razpravi ugotavljal, da je tam javna pot ter vprašal ali je ostali občani, ki imajo spodaj parcele ne bodo smeli uporabljati. Adolf Šerdoner mu je razložil, da ob navedenih zemljiščih poteka cesta v širini dveh metrov.

Na koncu razprave so prisotni svetniki soglasno potrdili

SKLEP: »Sprejme se sklep, s katerim se izvzame parc. št. 671/5, 671/6 in 671/7, vse k.o. 712 – Starše iz javnega dobra«.

AD – 9

Nakup del zemljišč parc. št. 269/3, 273/1 in 274/1 vse k.o. Starše

Mojca Kacjan je prisotnim razložila, da bi za postavitev nove ograje ob pokopališču in ureditev pločnika ob lokalni cesti Starše – Prepolje želeli pričeti postopek pridobivanja del zemljišč 269/3, 273/1 in 274/1 vse k.o. Starše, ki so v lasti Sel Jožefa.

Nataša Petek je vprašala, zakaj nismo vključili še to pot pri občini, ali se ne strinja. Župan ji je razložil, da še nimamo njegove potrditve. Želeli smo jih samo seznaniti, če se strinjajo, da bi začeli z njim razgovore. Ograjo moramo nujno sanirati, ker se bo podrla.

V razpravi je Ivan Pišek povedal, da predlog podpira ter vprašal ali lastnik ne mora dovoliti sanacijo. Drugače bi se mogoče obrnili na inšpekcijo.

Nataša Petek je predlagala, da bi sklep dopolnili s to potjo.

Stanka Vobič je povedala, da parcela zajema tudi parcelo ob tej poti.

Prisotni so soglasno potrdili

SKLEP:«Občinski svet Občine Starše pooblasti občinsko upravo, da uredi vse potrebno za nakup del zemljišča parc. št. 269/3, 273/1 in 274/1, vse k.o. Starše, ki so v lasti Sel Jožefa«.

AD – 10

Imenovanje predstavnika v Svet zavoda Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca

Marjan Malek – predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je prisotnim razložil, da je na občinsko upravo prispel dopis zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca, da je potekel 4-letni mandat Svetu zavoda Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca. V skladu z 2. odstavkom 9. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor ima v 3. mandatu svojega predstavnika Občina Starše.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je pripravila predlog sklepa za občinski svet.

Prisotni svetniki so soglasno potrdili

SKLEP: V Svet zavoda Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor se v naslednjem mandatnem obdobju za dobo 4 let imenuje Ivan Pišek

AD – 11

Sprememba prometnega režima na občinski cesti JP 886 940 v naselju Zlatoličje

VGP Drava Ptuj koristi to cesto za prevoze ob izgradnji protipoplavnega nasipa v Dupleku, Dravske elektrarne pa za širitev dovodnega kanala HE Zlatoličje. Župan meni, da bi v zameno

za dovoljenje nam morali sanirati cesto, narediti pločnike ob njej in kolesarsko pot, zato predlaga sprejetje sklepa.

Ivan Pišek je vprašal, ali so v zadnjem mesecu potekale kakšne aktivnosti s tem v zvezi.

Župan mu je razložil, da ne, občina se je samo obrnila na Medobčinski inšpektorat po nasvet, kaj narediti.

Zdenko Gornik je zanimalo, ali jim s tem sklepom prepovedujemo po tej cesti vozili gramoz.

Župan je potrdil in povedal, da brez kakršnega koli dialoga to cesto uporabljajo, uničujejo.

Razložil je, da od VGP Drava zahtevamo bančno garancijo, da bomo cesto popravili sami.

Marjan Malek je vprašal, ali niso te hišne številke v vasi. Mojca Kacjan mu je razložila, da imajo te hiše dovoz še z druge strani, to je cesta med cesto v vas in kanalom (ob kanalu).

Na koncu razprave so prisotni svetniki soglasno potrdili

SKLEP: »Sprejme se sklep, s katerim se spremeni prometni režim na občinski cesti JP 886 940 v naselju Zlatoličje«.

AD – 12

Pobude in vprašanja

Župan je prisotnim povedal, da je Branko Ferlič na občinsko upravo poslal ponudbo za nakup zemljišča v obrtni coni za vzgojo paradižnika in ga je povabil, da zadevo sam predstavi. V kolikor bi bila zadeva za nas zanimiva, bi do naslednje seje pripravili točko za obravnavo.

Branko Ferlič je prisotnim razložil, da bi v naši obrtni coni kupil 10 ha zemljišč, če bi bila cena ugodna. Postavil bi rastlinjake za vzgojo paradižnika.

V razpravi je Nataša Petek želela vedeti, če bo naredil franšizo in če pozna lokacijo. Dobila je odgovor, da si je lokacijo ogledal in je idealna. Zemljišče bi potreboval do naslednjega leta, postavili pa bi tudi hladilnico, pakirnico.

V razpravi je Marjan Malek povedal, da se je zadeve treba lotiti previdno.

Mojca Kacjan je prisotnim glede prostorskega plana razložila, da je pripravljalec celovite presoje na okolje tako daleč, da bo celovito poročilo OPN do 15. 08. 2014 oddal na Ministrstvo za okolje in prostor, da poda mnenje o ustreznosti. Ti imajo po zakonu 1 mesec in 7 dni časa, da podajo mnenje in potem sledi razgrnitev, ki traja en mesec.

Zdenka Gornik je vprašala, kako daleč je projekt travišča in mokrišča. Mojca Kacjan ji je razložila, da smo se na javni razpis za ta projekt prijavi v mesecu februarju. Danes smo prejeli dopis za dopolnitev vloge.

Zdenka Gornik je pohvalila tudi začetek izgradnje kanalizacije v Loki. Zanimalo jo je, ali je v projektu, da bo tam zgrajeno prečrpališče tudi primerno osvetljeno.

Marjan Malek je postavil vprašanje glede vaškega središča v Zlatoličju, ali se bo gradilo. Dal pa je tudi pobudo za odkup zemljišča za barako v Športnem parku Loka-Rošnja, ki je v privatni lasti. Sedanja lastnica jim dovoli uporabo, če pa se lastnik spremeni pa je vprašanje kaj bo. Stanka Vobič mu je odgovorila, da smo dali vlogo za vaško središče Zlatoličje, vendar smo dobili negativno, uradni sklep pričakujemo. Župan pa je razložil, da so z lastnico že potekali razgovori glede nakupa tega zemljišča, vendar žal neuspešno. Bomo pozorni, da bomo pristopili, ko se bo lastnik odločil prodati. Prisotnim je predlagal, da sprejmejo sklep o predkupni pravici. Bomo pripravili korespondenčno sejo.

Ivan Ornik je povedal, da na pogodbeni pošti v Marjeti ni možno položiti denarja, če imaš odprt račun na Poštni banki brez proviziji ter dal pobudo, da se nanje obrnemo z dopisom.

Stanka Vobič mu je razložila, da je o tem že bila obveščena in bomo posredovali.

Ivan Pišek je želel pojasnilo, kako daleč je z legalizacijo Brloga v Zlatoličju.
Mojca Kacjan mu je razložila, da se je zadeva ustavila, ker je Upravna enota zavrnila izdajo gradbenega dovoljenja. Zahtevajo, da se izvede podroben prostorski načrt.
Nataša Petek je vprašala, če se je kdo oglasil glede kolesarskih poti. Župan ji je razložil, da je govoril z občino Miklavž in dobil pojasnilo, da se je zadeva ustavila, ker se niso mogli dogovoriti glede odgovornosti.

Seja je bila zaključena ob 18.45 uri.

Zapisala: Suzana Hvalec



Bojan KIRBIŠ
ŽUPAN OBČINE STARŠE

