



**OBČINA STARŠE**  
**OBČINSKA UPRAVA**  
Starše 93 2205 STARŠE  
Telefon: 02 686 48 00, Fax: 02 686 48 10  
E-mail: obcina@starse.si



*Naložba v vašo prihodnost*  
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA  
Evropski sklad za regionalni razvoj

**OBR-18**

Pogodbeni stranki:

**NAROČNIK:** **OBČINA STARŠE**  
**Starše 93, 2205 Starše**  
**ki jo zastopa župan Vili DUCMAN**  
**davčna številka SI 12241075**  
**matična številka 5883199**

in

**IZVAJALEC:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**ki ga zastopa** \_\_\_\_\_  
**TRR** \_\_\_\_\_  
**davčna številka** \_\_\_\_\_  
**matična številka** \_\_\_\_\_

sta dogovorila in sklenila naslednjo

GRADBENO POGODBO št. 43030-1/2010-D\_\_

## 1. PREDMET POGODBE IN OBSEG POGODBENIH DEL

Predmet pogodbe je:

### **Izgradnja vrtca Pikapolonica v Marjeti na Dravskem polju**

po sistemu »ključ v roke«. Cene so fiksne in vsebujejo vse potrebne stroške rabate in popuste.

Določilo »ključ v roke«, razumeta pogodbeni stranki tako, da se pogodbeni vrednost v nobenem primeru ne bo spremenila. Izvajalec se izrecno odpoveduje pravici do povečanja cen po 656. členu OZ (Ur. l. RS, št. 97/07-UPB1). Predmetna pogodbeni cena določena na ključ vsebuje vse potrebne elemente za izvedbo vseh potrebnih del na predmetnem objektu do funkcionalne dovržitve vseh del.

Pogodbeno dogovorjena dela obsegajo vsa dela po predračunu št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ in dogovorjena dela po gradbenem načrtu PGD, PZI s popisi del št. 0903, ki jo je izdelal Projektivni biro 91 Maribor d.o.o..

V primeru, da naročnik ne bo mogel izvesti del v celotnem obsegu, se lahko obseg del po tej pogodbi zmanjša. Naročnik in izvajalec se bosta o morebitnem novem obsegu del,

ki se izvede dogovorila z aneksom k tej pogodbi. Sestavni del te pogodbe sta razpisna dokumentacija naročnika in ponudbena dokumentacija izbranega izvajalca.

Operacijo delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete Razvoj regij; prednostne usmeritve Regionalni razvojni programi.

## **2. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK**

- 2.1. Izvajalec se zavezuje za naročnika opraviti dela iz I. točke te pogodbe in ob tem vsa dela izvršiti s skrbnostjo dobrega gospodarja in strokovnjaka po pravilih gradbene stroke.
- 2.2. Naročnik se zavezuje izvajalcu pred pričetkom del predložiti in predati:
- projektno tehnično dokumentacijo,
  - dovoljenje pristojnih upravnih organov za izvajanje del oz. gradbeno dovoljenje,
  - popis del oz. specifikacijo potrebnih del.

Izvajalec je dolžan pred pričetkom del prejeti dokumentacijo podrobno preučiti in naročnika opozoriti na njene pomanjkljivosti ali nejasnosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila.

Projektno dokumentacijo je izdelalo podjetje Projektivni biro 91 Maribor d.o.o., pod številko 0903.

- 2.3. Izvajalec je dolžan upoštevati Pravilnik o gradbiščih (Ur. l. RS, št. 55/08, 54/09-popr.) in priskrbeti zahtevane dokumente za tehnični pregled, vključno z garancijskimi listi ter meritvami in izjavami, kar vse je vkalkulirano v pogodbeni ceni. Pred tehničnim pregledom izvajalec preda investitorju vris vseh sprememb na objektu v PZI. Vsi dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku.
- 2.4. Sestavni del te pogodbe so predračun št. \_\_\_\_\_, ponudbena dokumentacija ponudnika (izvajalca) št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, usklajen terminski plan, plan organizacije gradbišča in knjiga obračunskih izmer, ki jo vodi izvajalec del.
- 2.5. Terminski plan in plan organizacije gradbišča mora izvajalec predložiti v roku 8 dni po podpisu pogodbe. Knjigo obračunskih izmer je dolžan izvajalec voditi z dnem začetka prvih aktivnosti na parceli.

## **3. ROKI IZVEDBE DEL**

- 3.1. Izvajalec bo pogodbeno dogovorjena dela izvedel:
- groba gradbena dela do 31.07.2010
  - obrtniška dela in inštalacije ter delno okolje do 15.09.2010
  - odprava napak in izvedba tehničnega pregleda konec septembra 2010
  - rušitev obstoječega objekta in finalizacija okolja do konca leta 2010.

Predvideni rok pričetka del je 15.06.2010.

- 3.2. Za začetek del po tej pogodbi se šteje dan, ko naročnik izvajalca uvede v posel. To mora naročnik storiti najkasneje v roku 8 dni od dneva predvidenega pričetka del. Izvajalec je uveden v posel z dnem, ko mu je predložena in predana vsa dokumentacija in izpolnjene zahteve iz točke 2.2. te pogodbe.
- 3.3. Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko podaljšajo:
- zaradi spremembe investicije – tehnične dokumentacije;
  - zaradi dodatnih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika;
  - zaradi ravnanja tretjih oseb, ki onemogočajo izvedbo del in ki niso posledica krivdnega ravnanja pogodbenih strank.
- 3.4. Izvajalec je pred oddajo ponudbe opravil ogled terena, kjer bo izvajal pogodbeno dogovorjena dela.
- 3.5. Na nastop in prenehanje okoliščin, ki po tej pogodbi lahko vplivajo na spremembo rokov, mora izvajalec opozoriti naročnika pisno in jih takoj evidentirati v gradbenem dnevniku.

#### **4. MATERIAL IN DELOVNA SILA**

- 4.1. Izvajalec je dolžan vsaj 40 % vseh predvidenih del izvesti z lastnimi delavci, ki so pri njem v delavnem razmerju in s svojim materialom. Izvajalec lahko zamenja podizvajalce s katerimi je kandidiral na javni razpis, samo ob pisnem soglasju naročnika.

#### **5. CENA DEL**

- 5.1. Cena pogodbenih del, ki so predmet te pogodbe, znaša po predračunu št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ (oziroma ponudbi št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ € (vključno z DDV) oz. \_\_\_\_\_ € (brez DDV).

- 5.2. Naročnik bo izvedena dela plačal v 60 dneh po potrditvi mesečne situacije s strani pooblaščenih predstavnikov.

Naročnik bo potrjene zneske nakazoval na transakcijski račun izvajalca št. \_\_\_\_\_ odprt pri \_\_\_\_\_.

Cene pogodbenih del so fiksne.

#### **6. OBRAČUN IZVEDENIH DEL**

- 6.1. Izvajalec bo izvedene količine del obračunaval z začasnimi mesečnimi situacijami in

končno situacijo na podlagi končnega obračuna skladno s terminskim planom. Izstavljeno začasno situacijo je izvajalec dolžan potrditi pri nadzornem organu in jo predložiti v potrditev naročniku.

Situacije se izstavljajo do petega dne v mesecu za pretekli mesec. Če izvajalec ne izstavi mesečne situacije do osmega dne v mesecu za pretekli mesec, se situacija obravnava šele v naslednjem mesecu.

Naročnik je dolžan v nadaljnjih osmih dneh od dneva njenega prejema, situacijo pregledati, nesporni del situacije potrditi, morebitni sporni del situacije pa v okviru tega roka pisno prerekati, sicer se šteje, da je situacija potrjena.

- 6.2 Naročnik pri končni situaciji zadrži zadnjo desetino finančnih sredstev predvidenih za plačilo del do končne primopredaje in pridobitve uporabnega dovoljenja.

## **7. OBRAČUN IN PLAČILO ZAMUDNIH OBRESTI**

- 7.1 V primeru zamude s plačili začasnih in končne situacije je naročnik dolžan izvajalcu na njegovo zahtevo plačati zakonite oziroma zamudne obresti. Izvajalec lahko zahteva plačilo zamudnih obresti do dneva poplačila.

## **8. SPREMEMBA CENE DEL**

- 8.1. Pogodbeni stranki sta soglasni, da spremenjene okoliščine ne vplivajo na spremembo pogodbene vrednosti del.
- 8.2. V kolikor naročnik z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, skleneta pogodbeni stranki aneks k tej pogodbi, s katerim natančno opredelita dodatna dela po vrsti in količini ob upoštevanju cen iz predhodno izdelane ponudbe izvajalca.

## **9. POGODBENA KAZEN**

- 9.1 Kadar se izvajalec po svoji krivdi pri izvedbi del ne drži s to pogodbo dogovorjenih rokov izvedbe del, sme naročnik za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 5 ‰ (promile) te vrednosti, vendar ne več kot 5% pogodbene vrednosti.

Naročnik mora pravico pogodbene kazni uveljavljati najkasneje pri končnem obračunu del in sme končno situacijo zmanjšati za pogodbeno kazen.

- 9.2 Če se pri tehničnem pregledu ali primopredaji pogodbenih del ugotovijo pomanjkljivosti ali takšne napake, ki bistveno vplivajo oz. ovirajo uporabo objekta in katerih odprava traja več kot 3 (tri) delovne dni, se šteje, da je izvajalec z rokom dokončanja pogodbenih del v zamudi tudi za vse in za toliko dni, kolikor traja odprava pomanjkljivosti in napak.

## **10. ŠKODA**

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane gospodarska škoda ima naročnik pravico do povrnitve vse nastale gospodarske škode. Če škoda presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse gospodarske škode nad zneskom pogodbene kazni.

## **11. IZVRŠITEV IN PREVZEM DEL, KONČNI OBRAČUN**

- 1.1. Izvajalec je dolžan datum dokončanja del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika takoj pozvati na prevzem del. Naročnik se zavezuje dokončana dela prevzeti najkasneje v roku 10 dni po prejemu izvajalčevega obvestila iz predhodnega odstavka.
- 11.2. O dokončanju del in prevzemu del sestavijo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:
- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
  - datume začetka in končanja del in datum prevzema del;
  - kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi s kakovostjo izvedenih del;
  - opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti;
  - morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave;
  - ugotovitev s sprejemom atestov in morebitnih garancijskih listov.
- 11.3. Če se naročnik v roku iz točke 11.1. ne odzove pozivu izvajalca naj prevzame dela, sestavi naročnik prevzemni zapisnik v njegovi odsotnosti. Z dnem izročitve zapisnika naročniku nastopijo pravne posledice povezane z izročitvijo in sprejemom del.
- 11.4. Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena del dokončati, popraviti ali jih ponovno izvesti, pa tega ne stori v dogovorjenem roku, sme naročnik angažirati drugega izvajalca, ki jih izvede na izvajalčev račun.

## **12. RAZDRTJE POGODBE**

- 12.1. Naročnik sme razdreti pogodbo:
- če izvajalec tudi po pismenem pozivu naročnika in naknadnem 10-dnevnem roku z deli ne začne in jih ob morebitni prekinitvi ne nadaljuje;
  - če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli več kot 30 dni;
  - če ga nadzorni organi že tekom gradnje opozori, da izvajalec dela nekvalitetno in v nasprotju s pravili stroke, pa izvajalec napak ne popravi;
  - če izven pogodbene dogovorjenih pogojev in brez soglasja naročnika prepusti izvedbo vseh ali pretežnega dela del podizvajalcem.

- 12.2. Izvajalec sme razdreti pogodbo:
- če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil z zvezi z njegovimi vprašanji, pa so te bistvene za izvedbo del;
  - če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z deli ne more nadaljevati in
  - če naročnik zamudi s plačilom nespornih delov izdanih situacij za več kot 30 dni.
- 12.3. Pogodbo morata pogodbeni stranki razdreti pisno z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih pogodbo razdirata.
- 12.4. Ne glede na to, katera od pogodbenih strank pogodbo razdira, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista od strank, ki je odgovorna za razdrtje pogodbe.
- 12.5. Izvajalec je dolžan v vseh zgoraj navedenih primerih na svoje stroške umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstraniti začasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče v roku 15 dni po razdrtju pogodbe.

### **13. GARANCIJA**

- 13.1. Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku ustrezno obliko finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % pogodbene vrednosti. Izvajalec mora zavarovanje izročiti najkasneje v desetih dneh od sklenitve pogodbe.

Trajanje garancije je še 60 (šestdeset) dni po poteku roka za dokončanje pogodbenih del. Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del na osnovi aneksa k pogodbi, mora izvajalec predložiti v roku 10 (deset dni) od podpisa aneksa k tej pogodbi novo garancijo za dobro izvedbo del z novim rokom trajanja le-te, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo garancijo s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

V primeru, da izvajalec v predpisanem roku ne predloži bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ima naročnik pravico vnovčiti garancijo za resnost ponudbe.

- 13.2. Ob primopredaji objekta se izvajalec zavezuje predložiti ustrezno obliko finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku v višini 10% od pogodbene vrednosti z veljavnostjo do sedem dni po poteku garancijske dobe.
- 13.3. Izvajalec je odgovoren za kvaliteto izvršenih del 5 let po izdaji uporabnega dovoljenja oziroma po prevzemu del s strani naročnika in
- za konstrukcijsko stabilnost objekta 10 let
  - za hidroizolacijo in streho 10 let
  - za vgrajeni material veljajo garancijski roki proizvajalcev,

Ti garancijski roki začnejo teči z dnem, ko bo objekt kot celota dograjen, tehnično

pregledan in ko bo pridobljeno uporabno dovoljenje, s pogojem, da morajo biti pred tem odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene v toku gradnje, ob priliki tehničnega pregleda ali ob priliki primopredaje nakupa oziroma prodaje materiala.

#### 14. VARSTVO PRI DELU

Izvajalec je dolžan v času gradnje na celotnem gradbišču upoštevati vse zakonske in druge predpise in določbe varstva pri delu.

#### 15. POOBlašČENCI STRANK

Odgovorni vodja del izvajalca po tej pogodbi je \_\_\_\_\_.  
Nadzorni organ s pristojnostmi po zakonu o graditvi objektov je \_\_\_\_\_.

Naloge koordinatorja za varstvo pri delu bo pri gradnji vrtca Pikapolonica v Marjeti na Dravskem polju izvajal \_\_\_\_\_.  
Skrbnik pogodbe s strani naročnika je Bojan GRUS, inž. grad..

#### 16. KONČNA DOLOČILA

16.1 Vse spore iz te pogodbe bosta stranki reševali prvenstveno sporazumno, sicer je za njihovo reševanje pristojno sodišče na sedežu naročnika.

16.2 Določila te pogodbe se presoajajo z uporabo določb OZ (Uradni list Republike Slovenije št. 97/07-UPB1).

16.3 Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpiše zadnja od pogodbenih strank in ko izvajalec izroči naročniku bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Pogodba je sestavljena v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik 3 (tri) izvode, izvajalec pa 2 (dva) izvoda.

Izvajalec:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Naročnik:  
**OBČINA STARŠE**  
**Vili DUCMAN**  
**župan**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Starše, \_\_\_\_\_