



OBČINA STARŠE
OBČINSKA UPRAVA
Starše 93/I, 2205 STARŠE
☎ 02/686-48-00, Faks: 02/686-48-10
E-mail: obcina@starse.si

Številka: 43010-1/2009-7

Datum: 2.4.2010

ZADEVA: ODGOVORI NA VPRAŠANJA PONUDNIKOV
VEZA: Javno naročilo Izvedba pripravljalne faze projekta: »Namakalni sistem Zlatoličje«

Na vprašanja ponudnika, ki smo jih prejeli po elektronski pošti 31. 03. 2010 dajemo naslednje odgovore:

Vprašanje ponudnika:

A bo razpis za izdelavo geodetskega načrta za območje predvidenega posega izveden kot posebno naročilo?

Odgovor:

Geodetski načrt za območje predvidenega posega je sestavni del projektne dokumentacije (v sklopu PGD). Strošek za izdelavo geodetskega načrta mora biti upoštevan v ponudbeni ceni.

Vprašanje ponudnika:

A bo investicijska dokumentacija potrebna za izvedbo projekta izvedena kot posebno naročilo (glede na spremembe razpisne dokumentacije z dne 30.03.2010)?

Odgovor:

Investicijska dokumentacija ni predmet tega naročila. Javno naročilo obsega le dokumentacijo, ki je potrebna za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vprašanje ponudnika:

Kako je s projektom za pridobitev EU sredstev – a bo to izvedeno kot posebno naročilo?

Odgovor:

Projekt oz. dokumentacija za pridobitev EU sredstev ni predmet tega javnega naročila.

Vprašanje ponudnika:

Koliko je ocenjena vrednost razpisanih del?

Odgovor:

Naročnik svoje ocene vrednosti del ne bo objavil.

Vprašanje ponudnika:

A je zajeto tudi pridobivanje projektne dokumentacije na podlagi IDZ?

Odgovor:

Iz razpisne dokumentacije je razvidno, da so naročena naslednja dela (vrsta in obseg del iz tehničnega dela razpisne dokumentacije):

- Izdelava idejne zasnove namakanja,

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- Pridobitev Pravilnika o uvedbi namakanja,
- Poročilo o vplivih na okolje,
- Pridobitev soglasij in dovoljenj,
- Okoljsko soglasje,
- Dovoljenje za rabo vode,
- Gradbeno dovoljenje.

Namen idejne zasnove (IDZ), je pridobitev projektnih pogojev, k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) pa je potrebno pridobiti vsa soglasja za izdajo gradbenega dovoljenja. Stroški pridobitve soglasij in dovoljenj morajo biti vključeni v ponudbo.

Na vprašanja ponudnika, ki smo jih prejeli po elektronski pošti 31. 03. 2010 in 01. 04. 2010 še z običajno pošto pa dajemo naslednje odgovore:

*Vprašanje ponudnika: **Reference***

Naročnik v Razpisni dokumentaciji v točki 3.1.4 na strani 9 definira referenco kot »v zadnjih treh letih pred objavo tega naročila izdelal najmanj en istovrsten in vsaj 60.000 EUR vreden posel«, v Obrazcu št .5/A pa v naslovu seznama referenc navaja »Izdelava pripravljalne faze investicije v namakalne sisteme«, v Spremembi razpisne dokumentacije pa na strani 11 pojasni Vrsto in obseg del, kjer našteje » izdelava idejne zasnove namakanja, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, pridobitev Pravilnika o uvedbi namakanja, poročilo o vplivih na okolje, pridobitev soglasij in dovoljenj, okoljsko soglasje, dovoljenje za rabo vode, gradbeno dovoljenje« iz česar je mogoče razumeti, da Naročnik kot Referenco priznava le posel »Izdelava pripravljalne faze investicije v namakalne sisteme« z identično enako vsebino kot je naštet v citiranem poglavju Vrsta in obseg del.

Vrsta posla »Izdelava pripravljalne faze investicije v namakalne sisteme« ni definirana ne v Zakonu o graditvi objektov ne v Pravilniku o projektni dokumentaciji (Pravilnik) in ni identično enaka pri slehernem, tozadevnem razpisu. Iz tega izhaja, da kot taka ne more biti predmet ocenjevanja, torej ne more biti osnova za priznavanje referenc ponudnika.

Naročniku predlagamo, da kot referenco prizna tiste alineje iz poglavja Vrste in obsega del, ki so po ZGO-1 in Pravilniku priznane kot projekti, torej ali IDP ali PGD ali PZI projekt. Glede na vrsto razpisa je priporočljivo definirati referenco kot izdelan PGD projekt s področja tlačnih sistemov, pri katerih je medij voda. Temu bi ustrezali projekti vodovoda, kanalizacije in namakalnih sistemov.

Prav tako je smiselna zahteva po referenci glede izdelave Poročil o vplivih na okolje.

Odgovor:

Izdelava pripravljalne faze investicije v namakalne sisteme vedno v vseh primerih vsebuje isto vrstno dokumentacijo, ki je v skladu z Zakonom o graditvi objektov in Zakonom o kmetijskih zemljiščih. Tako je razumljivo, da naročnik zahteva reference, ki dokazujejo usposobljenost ponudnika za tovrstno ponudbo.

*Vprašanje ponudnika: **Merila za reference***

Naročnik v Razpisni dokumentaciji v točki 3.3.2 na strani 10 točkuje usposobljenost ponudnika za I. Izdelavo pripravljalne faze investicije za namakalne sisteme in za II. Reference s področja drugega sodelovanja pri izdelavi pripravljalne faze investicije za namakalne sisteme, pri čemer v

drugi in tretji alineji točkuje »druge oblike sodelovanja« in »sodelovanje«, vse za izdelavo pripravljalne faze investicije za namakalne sisteme.

Smatramo, da je točkovanje »izdelave«, »sodelovanja« in »drugega sodelovanja« pri istem poslu nesmiselno in odvečno podvajanje ter nepotrebno podeljevanje točk.

Opozarjamo še na pomanjkljivost pri točkovanju poglavja II, kjer ni navedeno, kako se vrednotijo posamezne aktivnosti, saj je zgolj iz Obrazca št. 5/A na strani 19 na osnovi oblikovanih tabel možno razbrati, da (1.) ena pripravljena študija ali raziskovalna naloga šteje 10 točk, da (2.) eno vodenje, svetovanje in druga oblika sodelovanja šteje 20 točk in da (3.) eno sodelovanje, vse naštetu pri izdelavi pripravljalne faze investicije za namakalne sisteme, šteje 10 točk. Prosim, da Naročnik pojasni navedeno pomanjkljivost.

Odgovor:

Razpisna dokumentacija v II. točki poglavja 3.3.2 navaja pod reference s področja drugega sodelovanja pri izdelavi pripravljalne faze investicije za namakalne sisteme:

- priprava študij ali raziskovalnih nalog,
- vodenje, svetovanje in druge oblike sodelovanja pri izdelavi pripravljalne faze investicije in
- sodelovanje pri izdelavi pripravljalne faze investicije.

V drugi alineji pričakujemo reference s področja vodenja in svetovanja ter sodelovanje pri vodenju in svetovanju pri izdelavi pripravljalne faze investicije za namakalne sisteme kot celote, v tretji alineji pa sodelovanje pri izdelavi posamezne pripravljalne faze investicije za namakalne sisteme.

Za pridobitev navedenih točk pod II. Reference s področja drugega sodelovanja pri izdelavi pripravljalne faze investicije za namakalne sisteme zadostuje ena potrjena referenca. Tudi če ponudnik za posamezno alinejo predloži več potrjenih referenc, mu za vsak posamezni sklop referenc pripadajo le navedene točke, torej maksimalno število točk pod 3.3.2./ II. je 40.

Skupine del so podrobno razdeljene zaradi širše možnosti pridobitve referenc.

Vprašanje ponudnika: Merila za ceno in reference

Naročnik v Razpisni dokumentaciji v točki 3.3. na strani 9 definira način oddaje del kot izbor ekonomsko najugodnejše cene, pri čemer vrednoti ceno in reference. Zakon o javnem naročanju določa »v kolikor naročnik odda naročilo na podlagi ekonomsko najugodnejše ponudbe z uporabo najrazličnejših meril, merilo cena ne sme biti manj kot 60 % vseh meril«. Naročnik v merilih cene in reference na strani 10 določa način točkovanja, po katerem je za Ceno najvišje število točk 60 in za reference 40. Najnižje možno število točk pri referencah je 0, pri Ceni pa izbrana formula zgolj limitira proti nič, ko cena ponudbe limitira proti neskončno. To pa v realnem ni mogoče, zato iz tega izhaja, da naročnik ni pripravil meril skladno z zahtevo ZJN o minimalnem deležu merila cena.

Terjamo, da Naročnik ustrezno popravi način točkovanja, da bo zagotovljen minimalni delež merila cena.

Odgovor:

Cenovno najugodnejša ponudba bo po formuli z razpisne dokumentacije, pridobila pri merilu CENA največ 60 točk, ponudbe z višjo ceno pa ustrezno manj, vendar bo tudi pri teh ponudbah upoštevan minimalni zakonski pogoj, da CENA pri izračunu najugodnejše ponudbe sodeluje z 60% deležem.

Predlog ponudnika:

Predlagamo, da v izogib zahtevku za revizijo postopka za oddajo javnega naročila, ustrezno popravite razpisno dokumentacijo in primerno, najmanj pa za 30 dni, podaljšate rok za oddajo ponudb.

Odgovor:

Naročnik predlogu ponudnika ne bo ugodil, saj je obseg oddanih del zmanjšan, ne vidimo pa tudi nobenega razloga za spremembo razpisnih pogojev oz. dokumentacije. Rok za sprejem ponudb ali prijav za sodelovanje ostane nespremenjen (08. 04. 2010 do 12.00 ure).

Pripravil: Bojan GRUS

Vili DUCMAN
ŽUPAN
OBČINE STARŠE